

Dossier suivi par Mme Céline TOURBILLON
celine.tourbillon@erigere.fr



Mairie de Saint Prix
45 rue d'Ermont
95390 SAINT PRIX
A l'attention de Madame Le Maire,

A Clichy, le 03 avril 2025

Objet : Demande de maintien de garantie – Transfert de patrimoine ERIGERE à I3F
PJ : Liste des emprunts garantis par votre collectivité à transférer

Recommandé AR n° 2C 186 756 1173 5

Madame Le Maire,

Nous vous informons de la fusion entre ERIGERE et Immobilière 3F qui prendra effet au 01/10/2025.

Afin d'organiser cette fusion, nous souhaitons obtenir votre accord sur le maintien des garanties d'emprunts jusqu'ici accordées à ERIGERE.
En vertu de l'article L 443-13 du CCH, nous vous informons qu'en cas de non-opposition du garant dans un délai de 3 mois, les emprunts seront transférés avec maintien des garanties.

A cet effet, nous vous joignons la liste des prêts concernés par cette cession.

Nous vous prions d'agrérer, Madame Le Maire, l'expression de nos sentiments distingués.

Erigere 
Olimpia RIBEIRO
Groupe ActionLogement 
Responsable Stratégie Financière
12 Boulevard Victor Hugo
92110 CLICHY
Tél +33(0)1 82 31 08 82
Siret 612 050 591 00082

ETAT DE LA DETTE PAR GARANT

Periode du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat constate - ERIGERE - montants en Euros

N° FICHE	ANNEE N	RÉALISATIO	LIBELLÉ	PRÉTEUR	% DE GARANTIE	N° DE CONTRAT	DATE DECHÉANC E	DATE E EN ANNE	INDICE	MARGE (%)	TAUX (%)	PÉRIODE	CAPITAL	ENCOURS AU	INTÉRÉT	AMORT	ANNUL
														01/01/2025			
2718	2022	SANT PRIX ROUTE DE MONTMORENCY	CDC BDT - CAISSE D	100,00	5372430	01/08/2025	40	LIVRET A	-2,0000	2,80	A	1 487 474,00	1 484 048,52	41 726,01	691,00	4,01	DEL 2025-044-DE
2719	2022	SANT PRIX ROUTE DE MONTMORENCY	CDC BDT - CAISSE D	100,00	5372431	01/08/2025	60	LIVRET A	0,4800	3,46	A	2 045 200,00	2 045 200,00	47 958,11	0,00	0,00	DEL 2025-044-DE
2720	2022	SANT PRIX ROUTE DE MONTMORENCY	CDC BDT - CAISSE D	100,00	5372432	01/08/2025	40	LIVRET A	0,6000	3,60	A	1 007 685,00	1 002 145,15	33 328,78	0,00	0,00	DEL 2025-044-DE
2721	2022	SANT PRIX ROUTE DE MONTMORENCY	CDC BDT - CAISSE D	100,00	5372433	01/08/2025	60	LIVRET A	0,4800	3,46	A	2 310 273,00	2 310 273,00	54 173,83	0,00	0,00	DEL 2025-044-DE
2722	2022	SANT PRIX ROUTE DE MONTMORENCY	CDC BDT - CAISSE D	100,00	5372434	01/08/2025	60	LIVRET A	0,4800	3,46	A	1 582 894,00	1 582 894,00	38 648,46	0,00	0,00	DEL 2025-044-DE
2723	2022	SANT PRIX ROUTE DE MONTMORENCY	CDC BDT - CAISSE D	100,00	5372435	01/08/2025	40	LIVRET A	1,0500	4,05	A	1 050 248,00	1 046 329,27	37 743,21	0,00	0,00	DEL 2025-044-DE
2724	2022	SANT PRIX ROUTE DE MONTMORENCY	CDC BDT - CAISSE D	100,00	5372436	01/08/2025	40	LIVRET A	1,075 846,00	1 071 831,75	38 663,14	0,00	0,00	DEL 2025-044-DE			
2725	2021	SANT PRIX ROUTE DE MONTMORENCY BO	CDC BDT - CAISSE D	100,00	5372437	01/08/2025	60	TAUX FIX	0,00000	0,99	A	1 425 000,00	1 425 000,00	14 107,50	0,00	0,00	DEL 2025-044-DE
TOTAL1 : Garant = SAINT PRIX/ VILLE SANT PRIX												11 974 620,00	11 947 722,68	304 349,04	691,00		

 Accusé de réception en préfecture
095-219505740-2025-044-DE
Date de télétransmission : 04/04/2025
Date de réception : 04/04/2025