



Dossier suivi par Mme Céline TOURBILLON
✉ celine.tourbillon@erigere.fr

**Mairie de Saint Prix
45 rue d'Ermont
95390 SAINT PRIX
A l'attention de Madame Le Maire,**

A Clichy, le 03 avril 2025

Objet : Demande de maintien de garantie – Transfert de patrimoine ERIGERE à I3F
PJ : Liste des emprunts garantis par votre collectivité à transférer

Recommandé AR n° 2C 186 756 1173 5

Madame Le Maire,

Nous vous informons de la fusion entre ERIGERE et Immobilière 3F qui prendra effet au 01/10/2025.

Afin d'organiser cette fusion, nous souhaitons obtenir votre accord sur le maintien des garanties d'emprunts jusqu'ici accordées à ERIGERE.

En vertu de l'article L 443-13 du CCH, nous vous informons qu'en cas de non-opposition du garant dans un délai de 3 mois, les emprunts seront transférés avec maintien des garanties.

A cet effet, nous vous joignons la liste des prêts concernés par cette cession.

Nous vous prions d'agréer, Madame Le Maire, l'expression de nos sentiments distingués.

Erigere 
Groupe ActionLogement
Olimpia RIBEIRO
Responsable Stratégie Financière
12 Boulevard Victor Hugo
92110 CLICHY
Tél +33(0)1 82 31 08 82
Siret 612 050 591 00082 

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat constaté - ERIGERE - montants en Euros

N° FICHE	ANNÉE RÉALISATION	LIBELLE	PRÊTEUR	% DE GARANTIE	N° DE CONTRAT	DATE DE DÉCHÉANCE	COÛT EN ANNÉE	INDICE	MARGE (%)	TAUX (%)	PÉRIODE	CAPITAL	ENCOURS AU 01/01/2025	INTÉRÊT	AMORT	ANNUALITÉ
2718	2022	SAINT PRIX ROUTE DE MONTMORENCY	CDC BDT - CAISSE D	100,00	5372430	01/08/2025	40	LIVRET A	-0,2000	2,80	A	1 487 474,00	1 484 048,52	41 728,01	691,00	48 101,00
2719	2022	SAINT PRIX ROUTE DE MONTMORENCY	CDC BDT - CAISSE D	100,00	5372431	01/08/2025	60	LIVRET A	0,48000	3,46	A	2 045 200,00	2 045 200,00	47 958,11	0,00	48 101,00
2720	2022	SAINT PRIX ROUTE DE MONTMORENCY	CDC BDT - CAISSE D	100,00	5372432	01/08/2025	60	LIVRET A	0,60000	3,80	A	1 007 665,00	1 002 145,15	33 328,78	0,00	48 101,00
2721	2022	SAINT PRIX ROUTE DE MONTMORENCY	CDC BDT - CAISSE D	100,00	5372433	01/08/2025	60	LIVRET A	0,48000	3,46	A	2 310 273,00	2 310 273,00	54 173,83	0,00	53 383,00
2722	2022	SAINT PRIX ROUTE DE MONTMORENCY	CDC BDT - CAISSE D	100,00	5372434	01/08/2025	60	LIVRET A	0,48000	3,46	A	1 562 894,00	1 562 894,00	38 648,46	0,00	53 383,00
2723	2022	SAINT PRIX ROUTE DE MONTMORENCY	CDC BDT - CAISSE D	100,00	5372435	01/08/2025	40	LIVRET A	1,05000	4,05	A	1 050 248,00	1 046 329,27	37 743,21	0,00	38 648,46
2724	2022	SAINT PRIX ROUTE DE MONTMORENCY	CDC BDT - CAISSE D	100,00	5372436	01/08/2025	40	LIVRET A	1,05000	4,05	A	1 075 846,00	1 071 831,75	38 663,14	0,00	38 648,46
2725	2021	SAINT PRIX ROUTE DE MONTMORENCY	BO CDC BDT - CAISSE D	100,00	5372437	01/08/2025	80	TAUX FIX	0,00000	0,99	A	1 425 000,00	1 425 000,00	14 107,50	0,00	14 107,50
TOTAL 1 : Garant = SAINT PRIX, VILLE SAINT PRIX												11 974 620,00	11 947 722,58	304 346,04	691,00	308 101,00