

**COMPTE RENDU DE LA**  
**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**DU 13 FEVRIER 2015**

L'an deux mil quinze, le 13 février à 20 heures 30, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni Mairie – salle des mariages, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre ENJALBERT, Maire.

**Etaient présents** : Monsieur Jean-Pierre ENJALBERT, Maire, M. GUINAULT, M. BOURSE, Mme VILLECOURT, M. BOISSON, Mme VERSTRAETE-de l'ESPINAY, Mme NGO DJOB, Adjoint – M. CHASTAING, Mme ALTENBOURGER, Mme CLATOT, Mme MARMUGI, M. MARTIN, Mme MOLLIERE, M. SEFRIN, M. DOUAY, Mme JARRY, Mme DRIENCOURT, Mme MEYER, Mme BRACCIALI (arrivée à la délibération n° 2015-008), M. KAYAL, M. LAVALLEE, Mme SELMI, formant la majorité des membres en exercice.

**Procurations** : M. CASELLA à Monsieur le Maire, Mme GAILLAC à M. BOISSON, M. BATTISTON à M. CHASTAING, M. LACAGNE à Mme VILLECOURT, Mme SILVA à Mme VERSTRAETE, M. ROTTINI à M. BOURSE.

**Absents excusés** : M. DE ROSA.

**Secrétaire de séance** : Mme ALTENBOURGER



**1. APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR**

Le Conseil municipal **ADOpte** l'ordre du jour de la séance du Conseil municipal du 13 février 2015

**2. APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 16 DECEMBRE 2014**

Le Conseil municipal **ADOpte** le procès-verbal de la séance du Conseil municipal du 16 décembre 2014.

**3. DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE**

Le Conseil municipal **DESIGNE** Madame Martine ALTENBOURGER comme secrétaire de séance

**AFFAIRES GENERALES**

**4. CONVENTION AVEC LE CEDAF – CENTRE D'ACCUEIL DE LA FAUNE SAUVAGE DE L'ECOLE NATIONALE VETERINAIRE D'ALFORT**

**Délibération n°DEL-2015-001**

Le Conseil Municipal, à l'unanimité

- 1 - **Approuve** les termes de la convention entre l'association « Faune Alfort » et la commune
- 2 - **Autorise** Monsieur le Maire à signer cette convention
- 3 - **Autorise** Monsieur le Maire à solliciter des subventions, notamment auprès du Département du Val d'Oise dans le cadre de sa politique de soutien à la biodiversité

## TRAVAUX - SECURITE

### 5. CONVENTION RELATIVE A L'ENFOUISSEMENT DES RESEAUX AERIENS DE COMMUNICATIONS ELECTRONIQUES AVEC ORANGE

#### Délibération n°DEL-2015-002

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, **approuve** les termes de la convention relative à l'enfouissement des réseaux aériens de communications électroniques entre la commune et la société Orange et **autorise** Monsieur le Maire à signer ladite convention

## ENFANCE – JEUNESSE – SPORT – ASSOCIATIONS

### 6. SUBVENTION 2015 AUX ASSOCIATIONS

#### Délibération n°DEL-2015-003

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, (M. CHASTAING – membre du bureau de l'Etoile Sportive ne prend pas part au vote)

1 - **Décide** de verser aux associations et aux établissements publics pour l'exercice 2015 les subventions telles que figurant dans le tableau ci-dessous

2 - **Précise** que les subventions attribuées par délibération du conseil municipal n° 2013-123 en date du 17 décembre 2013 viennent en déduction des montants figurant dans le tableau ci-dessous

3 - **Dit** que les inscriptions budgétaires nécessaires au mandatement figurent au budget primitif de l'exercice 2015 aux articles 657361 (Caisse des Ecoles), 657362 (CCAS) et 6574 (autres).

4 - **Rappelle** que le versement de toute subvention ne peut être effectué que sur un compte ouvert au nom de l'association

5 - **Indique** que le tableau des subventions a été publié en annexe du budget primitif, conformément aux dispositions de la loi n° 92-125 du 6 février 1992

|  | ASSOCIATIONS  | Subvention accordée 2015 | Subvention exceptionnelle accordée 2015 |
|--|---|--------------------------|---|
| <b>S<br/>P<br/>O<br/>R<br/>T<br/>S</b> | Club des Archers de Saint-Prix                                    | 300                      | 700                                     |
|  | La Boule Saint-Prissienne   | 600                      |   |
|  | CMJSECA Cercle des médailles                                      | 200                      |   |
|  | Saint-Prix Cyclotourisme  | 450                      |   |
|  | Association Etoile Sportive de Saint-Prix                         | 21 600                   |   |
|  | Judo Saint-Prix   | 3 800                    |   |
|  | Aikido - Energie Saint-Prix                                       | 1 450                    |   |
|  | Les Ecureuils   | 22 000                   |   |
|  | Les Renards Blancs  | 1 400                    |   |
|  | Sports cocktail   | 450                      |   |
|  | Tennis Club de Saint-Prix   | 7 100                    | 2 500                                   |
|  | Association sportive de Tennis de table de Saint-Prix             | 3 000                    |   |
|  | Arabesque de Saint-Prix   | 1 500                    |   |
|  | Association sportive du collège Louis-Augustin BOSC de Saint-Prix | 650                      |   |
|  | Vallée de Montmorency Rando                                       | 120                      |   |
|  | Olympique cycliste du Val d'Oise                                  | 200                      |   |
|  | Olympique cycliste du Val d'Oise (organisation épreuve cycliste)  | 200                      |   |
|  | Association Variation   | 3 800                    |   |
|  | Ultimate Prix'ority Association                                   | 500                      |   |
|  | Centre de service aux associations                                | 700                      |   |

|  | ASSOCIATIONS  | Subvention<br>accordée 2015              | Subvention<br>exceptionnelle<br>accordée 2015 |
|--|---|--|---|
| <b>C<br/>U<br/>L<br/>T<br/>U<br/>R<br/>E</b>       | Association Saint-Prisniennes de Tarots et Belote (ASPTB)   | 320                                      |   |
|  | Les Amis du Vieux Village (AVV)   | 1 500                                    | 1 000   |
|  | Saint-Prix Arts plastiques  | 2 400                                    |   |
|  | Atelier des peintres de Saint-Prix  | 200                                      |   |
|  | Association Ecole de musique Christiane Rolland   | 80 000                                   |   |
|  | Florami   | 500                                      |   |
|  | La Vaillante  | 6 200                                    |   |
|  | La Vaillante (convention école de musique)  | 5 400                                    |   |
|  | Vivre ensemble à Saint-Prix   | 500                                      |   |
|  | L'Hiver musical de Saint-Leu-la-Forêt   | 2 800                                    |   |
|  | L'ACAP  | 900                                      |   |
|  | Association Henri GUERIN  | 300                                      |   |
|  | <b>S<br/>O<br/>C<br/>I<br/>A<br/>L</b>  | CPCV Ile de France (centre de formation) | 450   |
| CPCV Ile de France (chantier insertion)            |   | 9 500                                    |   |
| Loca'Rythm Agence immobilière à vocation sociale   |   | 950                                      |   |
| CCAS   |   | 151 895                                  |   |
| <b>D<br/>I<br/>V<br/>E<br/>R<br/>S</b>             | Association Le Clos Saint-Fiacre  | 300                                      |   |
|  | Association de Défense Contre les Nuisances Aériennes (ADVOCNAR)  | 400                                      |   |
|  | Société Protectrice des Animaux SPA Refuge de Gennevilliers   | 450                                      |   |
|  | Ligue Protection Oiseaux (gypaète barbu)  | 100                                      |   |
|  | Faune Alfort  | 0  | 1 000   |
|  | Association des Directeurs Généraux et Secrétaires de Mairie 95   | 50                                       |   |
|  | Association des Anciens Combattants Prisonniers de Guerre - Combattants d'Algérie, Tunisie, Maroc (section de Saint-Prix) | 395                                      |   |
|  | Union Nationale des Anciens Combattants de Saint-Prix   | 700                                      |   |
| <b>S<br/>C<br/>O<br/>L<br/>A<br/>I<br/>R<br/>E</b> | Groupement des Parents d'Elèves de Saint-Prix   | 500                                      |   |
|  | Association scolaire Bury-Rosaire   | 1 722                                    |   |
|  | Comité familial scolaire Ecole libre d'Eaubonne   | 574                                      |   |
|  | Caisse des écoles   | 26 923                                   |   |
|  | OCCE Elémentaire Léon GAMBETTA Classe de découverte   | 21 726                                   |   |
|  | OCCE Elémentaire Léon GAMBETTA Sorties scolaires  | 2 691                                    |   |
|  | OCCE Elémentaire Victor HUGO Classe de découverte   | 15 330                                   |   |
|  | OCCE Elémentaire Victor HUGO Sorties scolaires  | 1 924                                    |   |
|  | OCCE Elémentaire Jules FERRY Classe de découverte   | 11 944                                   |   |
|  | OCCE Elémentaire Jules FERRY Sorties scolaires  | 1 404                                    |   |
|  | OCCE Maternelle Léon GAMBETTA   | 1 235                                    |   |
|  | OCCE Maternelle Victor HUGO   | 871                                      |   |
|  | OCCE Maternelle Jules FERRY   | 767                                      |   |
|  | Association des Délégués Départementaux de l'Education Nationale  | 50                                       |   |

## 7. AVENANT AUX CONVENTIONS D'OBJECTIFS AVEC L'ETOILE SPORTIVE ET LES ECUREUILS

### Délibération n° DEL-2015-004

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, (M. CHASTAING – membre du bureau de l'Etoile Sportive ne prend pas part au vote) **approuve** les avenants aux conventions d'objectifs fixant pour l'année 2015 les subventions de fonctionnement attribuées à :

- l'Etoile Sportive de Saint-Prix : 21 600 euros
- Les Ecureuils de Saint-Prix : 22 000 euros

## 8. SUBVENTION EXCEPTIONNELLE

### Délibération n° DEL-2015-005

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, **décide** d'attribuer une subvention exceptionnelle de 300€ à l'association « PimpMy4LTrophy »

## COMMUNICATION – PROMOTION DE L'ART – CEREMONIE – ANIMATIONS ENVIRONNEMENTALES

## 9. DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DE L'EXERCICE 2015 – ESPACE DE LA FONTAINE AUX PELERINS

### Délibération n°DEL-2015-006

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, **autorise** Monsieur le Maire à solliciter ladite subvention auprès du Département du Val d'Oise au titre des expositions organisées à l'espace de la fontaine aux pèlerins au titre de l'exercice 2015

## FINANCES

## 10. BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES – EXERCICE 2014

### Délibération n°DEL-2015-007

Le Conseil Municipal, **prend acte** du bilan des acquisitions et cessions réalisées par la commune au cours de l'année 2014 tel que présenté ci-dessus.

## 11. BUDGET PRIMITIF 2015 – BUDGET PRINCIPAL

### Délibération n°DEL-2015-008

Le Conseil Municipal, à la majorité des suffrages exprimés (2 abstentions), **adopte** :

- ✓ le budget primitif 2015 :
  - au niveau du chapitre, pour la section de fonctionnement
  - au niveau du chapitre, pour la section d'investissement
  - avec les chapitres « opérations d'équipement » de l'état III B3
  - avec vote formel sur chacun des chapitres et des états annexes
  - aucune liste d'articles spécialisés sur lesquels l'ordonnateur ne peut procéder à des virements d'article à article n'a été dressée
- ✓ le budget primitif 2015 sans reprise des résultats de l'exercice 2014
- ✓ le principe de l'ouverture des opérations comptables

## RESSOURCES HUMAINES

## 12. CREATION D'EMPLOI POUR ACCROISSEMENT TEMPORAIRE (CENTRES DE LOISIRS)

### Délibération n°DEL-2015-009

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, **décide** de créer :

- 12 emplois d'animateurs non titulaires à compter du 1<sup>er</sup> mars 2015, dans les conditions suivantes :
  - ✓ grade de référence : adjoint d'animation de 2<sup>ème</sup> classe, 1<sup>er</sup> échelon
  - ✓ rémunération en fonction du nombre d'heures effectuées, majorée de 10% au titre des congés payés
  - ✓ mission : encadrement et animation

### **13. CREATION D'EMPLOIS SAISONNIERS**

#### **Délibération n°DEL-2015-010**

**Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide** de créer :

- 15 emplois saisonniers d'animateurs pendant les périodes de vacances scolaires :
    - ✓ vacances d'hiver : du 16 février 2015 au 28 février 2015
    - ✓ vacances de printemps : du 20 avril 2015 au 02 mai 2015
    - ✓ vacances d'été : du 06 juillet 2015 au 30 août 2015
    - ✓ vacances de Toussaint : du 19 octobre 2015 au 31 octobre 2015
    - ✓ vacances de Noël : du 21 décembre 2015 au 03 janvier 2016
- selon les conditions suivantes :
- ✓ grade de référence : adjoint d'animation de 2ème classe, 1er échelon
  - ✓ la rémunération de ces agents sera calculée en fonction du nombre d'heures accomplies, majorée de 10% au titre des congés payés
  - ✓ mission : encadrement et animation

### **14. CREATION D'UN COMITE D'HYGIENE, DE SECURITE ET DES CONDITIONS DE TRAVAIL (CHSCT) COMMUN A LA COMMUNE ET AU CCAS – FIXATION DU NOMBRE DE REPRESENTANTS DU PERSONNEL ET INSTITUTION DU PARITARISME**

#### **Délibération n°DEL-2015-011**

**Le Conseil Municipal, à l'unanimité,**

1 - **Décide** la création d'un comité d'hygiène, de sécurité et des conditions de travail commun compétent pour les agents du CCAS et de la commune

2 - **Fixe** le nombre de représentants du personnel au comité d'hygiène, de sécurité et des conditions de travail commun à :

- 4 titulaires
- 4 suppléants

3 - **Décide** le paritarisme numérique au comité d'hygiène, de sécurité et des conditions de travail commun en fixant un nombre de représentants de la collectivité égal à celui des représentants titulaires et suppléants du personnel.

4 - **Décide** le recueil, par le comité d'hygiène, de sécurité et des conditions de travail commun, de l'avis des représentants de la collectivité.

### **AFFAIRES SCOLAIRES**

### **15. NOUVELLE ORGANISATION DU TEMPS SCOLAIRE A LA RENTREE 2015**

#### **Délibération n°DEL-2015-012**

**Le Conseil Municipal, à la majorité des suffrages exprimés (2 abstentions)**

1 - **Approuve** la proposition de nouvelle organisation du temps scolaire

2 - **Approuve** les éléments constitutifs du projet éducatif territorial de la commune, joints à la délibération

## URBANISME

### **16. CONVENTION AVEC LE CENTRE INTERDEPARTEMENTAL DE GESTION DE LA GRANDE COURONNE DE LA REGION ILE-DE-FRANCE (CIG) RELATIVE A LA MISE A DISPOSITION D'UN AGENT POUR UNE MISSION DE CONSEIL EN URBANISME ET D'INSTRUCTION DES AUTORISATIONS D'OCCUPATION DES SOLS**

#### **Délibération n°DEL-2015-013**

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, **approuve** les termes de la convention relative à la mise à disposition d'un agent du Centre Interdépartemental de Gestion de la Grande Couronne de la Région Ile-de-France et **autorise** Monsieur le Maire à signer ladite convention ainsi que toutes les pièces annexes et documents pouvant s'y rapporter

Question de l'opposition (Mme SELMI et M. LAVALLEE) :

*De combien d'heures la commune aura-t-elle besoin (montant de la dépense) ?*

REPONSE :

Ci-dessous un récapitulatif des autorisations du sol traitées depuis 2010

|                                       | 2014       | 2013       | 2012       | 2011       | 2010       | Moyenne sur 5 ans | Instruction |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|-------------|
| Permis de Construire                  | 19         | 22         | 37         | 31         | 39         | 21,8              | DDT         |
| Permis de Construire Modificatifs     | 10         | 2          | 8          | 10         | 14         | 6                 | DDT         |
| Permis de Lotir/Permis d'Amlénager    | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | DDT         |
| Permis de Démolir                     | 0          | 1          | 1          | 2          | 4          | 0,8               | DDT         |
| Certificats d'urbanisme opérationnels | 8          | 11         | 8          | 8          | 6          | 7                 | DDT         |
| <b>Total instruction DDT</b>          | <b>37</b>  | <b>36</b>  | <b>54</b>  | <b>51</b>  | <b>63</b>  | <b>35,6</b>       |             |
| Certificats d'urbanisme informatifs   | 87         | 84         | 50         | 62         | 75         | 70,75             | Mairie      |
| Déclarations Préalables               | 75         | 69         | 61         | 62         | 56         | 66,75             | Mairie      |
| <b>Total instruction Mairie</b>       | <b>162</b> | <b>153</b> | <b>111</b> | <b>124</b> | <b>131</b> | <b>137,5</b>      |             |

Le CIG instruira donc ce qui relevait de la DDT.

La commune a opté pour une mise à disposition ponctuelle d'un instructeur des autorisations d'occupation du sol, au tarif forfaitaire de 70€ par heure.

Il n'est pas aisé de quantifier le nombre de dossiers qui seront à instruire cette année.

Cependant, la moyenne devrait être d'une intervention de 4h tous les 15 jours, soit 8 heures par mois, soit 88 heures à l'année (il n'y pas eu d'intervention en janvier), ce qui représenterait une dépense de 6 160€.

Il s'agit là encore, d'un désengagement de l'Etat, c'est une illustration supplémentaire du transfert des charges de l'Etat sur les collectivités !

## 17. ACQUISITION DES PARCELLES AI 283 – 284 ET 285 (DOMAINE DE LA ROCAILLE)

### Délibération n°DEL-2015-014

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, **autorise** Monsieur le Maire à procéder à l'acquisition des parcelles sises Domaine de la Rocaille, cadastrées section AI n° 283-284 et 285, correspondant à des espaces communs d'environ 470 m<sup>2</sup> reprises par la Commune à l'euro symbolique, les frais d'actes et de publication sont à la charge de la Commune et **donne pouvoir** à Monsieur le Maire pour signer tous les actes relatifs à cette acquisition

## CULTURE

## 18. TARIFS DES SORTIES DE SAINT-PRIX POUR LE 1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2015

### Délibération n°DEL-2015-015

Le Conseil Municipal, à la majorité des suffrages exprimés (2 abstentions) **fixe** comme suit les tarifs des « Sorties de Saint-Prix » du 1<sup>er</sup> semestre 2015, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2015 :

|   | <u>Tarifs A</u> | <u>Tarifs A</u><br><u>enfant de moins de 18</u><br><u>ans</u> | <u>Tarif B</u> |
|---|-----------------|---|----------------|
| <b>BASILIQUE SAINT-DENIS<br/>STADE DE FRANCE</b>        | 53 €            | 43 €  | 60 €           |
| <b>CHAMPS SUR MARNE<br/>CHOCOLATERIE<br/>DE NOISIEL</b> | 50 €            | 40 €  | 55 €           |
| <b>LE MARAIS JUIF/MARAIS DES<br/>TEMPLIERS</b>          | 45 €            | 35 €  | 50 €           |

### Tarifs A

Saint-Prix, Ermont, Eaubonne, Montlignon, Le Plessis-Bouchard, Saint-Leu la Forêt

### Tarifs B

Autres communes (dans la mesure des places disponibles)

## DIVERS

## 19. COMPTE RENDU DES DECISIONS DU MAIRE PRISES PAR DELEGATION DU CONSEIL MUNICIPAL

### **Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal des décisions qu'il a signé :**

- 2014/091 De signer le contrat avec l'Association MAN D'DAPA 12 bis rue du Président Doumer 95120 Franconville relatif à l'organisation du spectacle les 16 et 18 décembre 2014 pour les écoles. Le montant de cette prestation s'élève à 2 703,13 € HT soit 2 851,80 € TTC.
- 2014/092 D'autoriser le transfert de la convention d'occupation précaire de la parcelle communale AD 446 utilisée par Monsieur et Madame Lebrun, au nom de la Société Civile LCR siège social 3 villa Collet 75014 Paris
- 2014/093 De signer la convention autorisant Monsieur Jean-Pierre CESLESTINE à occuper à titre précaire et révocable le pavillon d'habitation sis 24 avenue du Général Leclerc à Saint-Prix à compter du 1er décembre 2014. Le montant de la redevance mensuelle d'occupation est fixé à 202,74 € révisable chaque année au 1er décembre.
- 2014/094 D'accepter les tarifs 2014 du Syndicat intercommunal Piscine des Bussys pour l'utilisation par les scolaires de Saint-Prix de la Piscine des Bussys à Eaubonne soit : prix d'entrée par élève : 3,78 €, transport : 65,62 €, mise à disposition MNS : 25,21 € par séance.

- 2014/095 De signer le marché subséquent à l'accord pour la dématérialisation des procédures administratives avec CDC FAST 56 rue de Lille 75007 PARIS. Le montant de la prestation annuelle est fixée comme suit : minimum : sans, maximum : 20 000 € HT (le montant pour la mise en place de la première prestation s'élève à 3 100 € HT soit 3 720 € TTC).
- 2014/096 De régler la facture n° 2014/451 d'un montant de 2 500,00 € HT soit 3 000,00 € TTC au cabinet GENTILHOMME, Avocats, domicilié 15 avenue Kléber 75116 PARIS dans le cadre du dossier opposant la commune de Saint-Prix à Monsieur LALMI.
- 2014/097 De régler la facture n° 14.12.3719 d'un montant de 44,88 € HT soit 64,41 € TTC à la SCP Jean-Pierre TRISTANT - Guillaume LE PEILLET et Julie DARCO, Huissier de Justice Associés, domicilié 9 place Saint-Louis 95304 CERGY-PONTOISE CEDEX dans le cadre du dossier opposant la commune de Saint-Prix à Monsieur BOUHLEL.
- 2014/098 De régler la facture n° 2014/455 d'un montant de 300,00 € HT soit 360,00 € TTC au cabinet GENTILHOMME, Avocats, domicilié 15 avenue Kléber 75116 PARIS dans le cadre du dossier opposant la commune de Saint-Prix à Madame DARLY.
- 2014/099 De confier à SAGA AVENTURE 86bis boulevard Maurice Berteaux 95130 Franconville l'organisation du séjour à Vars au chalet Provence pour un groupe de 35 enfants du samedi 14 au samedi 21 février 2015. De régler pour le groupe la somme de 20 650,00 €.
- 2014/100 De confier la mission de mesure des hyperfréquences pulsées sur la commune à la société Mesures CQFD - 2 rue Juste Métyvier - 75018 Paris pour un montant de 2 460,00 € soit 2 952,00 € TTC
- 2014/101 De signer avec la Poste TCS Paris - siège 44 boulevard de Vaugirard 75757 Paris un abonnement "nouveaux arrivants". Le montant annuel du contrat s'élève à 180,83 € HT soit 216,99 € TTC
- 2014/102 D'accepter la commande de prestation mailing avec la Poste DOTC Val d'Oise 7 place des Cerclades 95011 Cergy cedex pour un montant de 70,00 € HT soit 84,00 € TTC
- 2015/001 De régler la facture n° 2014/458 d'un montant de 1 050,00 € HT soit 1 260,00 € TTC au cabinet GENTILHOMME, Avocats, domicilié 15 avenue Kléber 75116 PARIS dans le cadre du dossier opposant la commune de Saint-Prix à Madame DARLY.
- 2015/002 De régler la facture n° 14.12.2478 d'un montant de 165,44 € HT soit 234,15 € TTC à la SCP Marcel DYMANT & Marc DYMANT, Huissiers de Justice domicilié 14 rue Littré 75006PARIS dans le cadre du dossier opposant la commune de Saint-Prix au lotissement la Sapinière Consorts Dufresne.
- 2015/003 De régler la facture n° 14.12.3718 d'un montant de 44,88 € HT soit 64,41 € TTC à la SCP Jean-Pierre TRISTANT - Guillaume LE PEILLET et Julie DARCO, Huissier de Justice Associés, domicilié 9 place Saint-Louis 95304 CERGY-PONTOISE CEDEX dans le cadre du dossier opposant la commune de Saint-Prix au lotissement la Sapinière Consorts Dufresne
- 2015/004 D'accepter le contrat présenté par la Société SOTREN sise rue Haute 21310 Champagne-sur-Vingeanne pour un forfait annuel de 3 000,00 € HT soit 3 600,00 € TTC pour l'entretien du terrain synthétique au complexe sportif Christian Dufresne
- 2015/005 De confier la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour le suivi et le contrôle du marché d'exploitation des installations thermiques des bâtiments communaux à la société I THERM CONSEIL, 10 rue de la Sablière 92230 Gennevilliers pour un montant de 6 930,00 € HT soit 8 316,00 € TTC.
- 2015/006 De régler la facture n° 14.12.4396 d'un montant de 799,20 € HT soit 1 016,01 € TTC à la SCP Jean-Pierre TRISTANT - Guillaume LE PEILLET et Julie DARCO, Huissier de Justice Associés, domicilié 9 place Saint-Louis 95304 CERGY-PONTOISE CEDEX dans le cadre du dossier opposant la commune de Saint-Prix aux gens du voyage.



Question de l'opposition (Mme SELMI et M. LAVALLEE) :

Peut-on avoir des précisions concernant les décisions suivantes ?

*2014/092 – « D'autoriser le transfert de la convention d'occupation précaire de la parcelle communale AD 446 utilisée par Monsieur et Madame Lebrun, au nom de la Société Civile LCR siège social 3 villa Collet 75014 Paris »*

REPONSE : Monsieur et Madame LEBRUN ont une SCI, ils ont souhaité que la convention d'occupation précaire indique clairement cette société, plutôt que leur nom propre

*2014/096 – « De régler la facture n° 2014/451 d'un montant de 2 500,00 € HT soit 3 000,00 € TTC au cabinet GENTILHOMME, Avocats, domicilié 15 avenue Kléber 75116 PARIS dans le cadre du dossier opposant la commune de Saint-Prix à Monsieur LALMI »*

REPONSE : Les conjoints LALMI n'ont pas terminé les travaux de leur maison, et ce depuis 2002, année de délivrance de leur permis de construire.

La commune, qui s'est préoccupée de cette affaire depuis 2002, a décidé en 2013 d'entamer deux procédures :

1. Procédure en démolition devant le TGI de Pontoise
2. Procédure devant le Tribunal administratif de Cergy Pontoise en vue de déclarer l'immeuble en péril

*2014/098 – « De régler la facture n° 2014/455 d'un montant de 300,00 € HT soit 360,00 € TTC au cabinet GENTILHOMME, Avocats, domicilié 15 avenue Kléber 75116 PARIS dans le cadre du dossier opposant la commune de Saint-Prix à Madame DARLY »*

REPONSE : La commune a souhaité obtenir des renseignements juridiques quant à une déclaration de travaux pour un agrandissement créant une ouverture non réglementaire mais avec l'accord du voisin. Il s'agit d'un aménagement adapté à une personne souffrant de handicap, nous nous devons d'accompagner au mieux son projet tant sur le plan technique que juridique.

*2014/101 – « De signer avec la Poste TCS Paris - siège 44 boulevard de Vaugirard 75757 Paris un abonnement "nouveaux arrivants". Le montant annuel du contrat s'élève à 180,83 € HT soit 216,99 € TTC »*

REPONSE : Cela concerne l'obtention par La Poste des adresses des nouveaux arrivants sur la commune afin de les convier au traditionnel pot d'accueil, pour l'année 2015

*2014/102 – « D'accepter la commande de prestation mailing avec la Poste DOTC Val d'Oise 7 place des Cerclades 95011 Cergy cedex pour un montant de 70,00 € HT soit 84,00 € TTC »*

REPONSE : Cela concerne aussi l'obtention par La Poste des adresses des nouveaux arrivants sur la commune afin de les convier au traditionnel pot d'accueil, pour la fin de l'année 2014 suite à une erreur de gestion de La Poste

L'ordre du jour, étant épuisé, la séance est levée.  
Fait à Saint-Prix, le 20 février 2015

Jean-Pierre ENJALBERT  
Maire de Saint-Prix  
Conseiller Général du Val d'Oise